

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

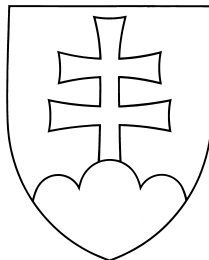
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2025/025255-004

Žilina

06. 05. 2025



Rozhodnutie

Predĺženie platnosti stavebného povolenia

Popis konania / Účastníci konania

1. SEVAK, a.s., Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. Obec Stráža, Stráža 243, 013 04 Dolná Tižina
3. Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 04 Brodno – projektant
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – Obec Stráža
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – Okresný úrad Žilina

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) a § 73 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na žiadosť stavebníka: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 672 297 so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, v zmysle § 67 a § 69 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia

ktoré vydal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úseku štátnej vodnej správy rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/006970-005/Fod dňa 08.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2021 na vodnú stavbu: „SKV Belá – Stráža, rekonštrukcia vodovodu“ navrhovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 548, 550/2 v katastrálnom území Stráža a určuje novú lehotu na začatie stavby do 30. 04. 2027 a zároveň povoľuje zmenu podmienky č. 16 uvedeného pôvodného stavebného povolenia t.j. termín dokončenia stavby do 31.12.2028.

Odôvodnenie

Stavebník Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 672 297 so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina podal dňa 17.02.2025 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „tunajší úrad“) žiadosť

o predĺženie platnosti stavebného povolenia na vodnú stavbu: „SKV Belá – Stráža, rekonštrukcia vodovodu“ navrhovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 548, 550/2 v katastrálnom území Stráža. Stavebník zároveň požiadal o zmenu termínu na dokončenie stavby na 12/2028.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Na predmetnú vodnú stavbu „SKV Belá – Stráža, rekonštrukcia vodovodu“ bolo vydané tunajším špeciálnym stavebným úradom stavebné povolenie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/006970-005/Fod zo dňa 08.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2021. V stavebnom povolení bol určený termín dokončenia stavby do 31.12.2023 konkrétne v podmienke č. 16. Nakoľko stavebník so stavbou nezačal do dvoch rokov od právoplatnosti rozhodnutia – stavebného povolenia, požiadal preto tunajší úrad o predĺženie stavebného povolenia a zároveň o zmenu záväznej podmienky č. 16 – lehoty na dokončenie stavby. Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2023/012946-004 zo dňa 23.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2023 špeciálny stavebný úrad určil lehotu na začatie stavby do 30.04.2025 a zároveň povolil zmenu termínu na dokončenie stavby do 31.12.2026.

Stavba nebola začatá z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na zahájenie a realizáciu stavby zo strany stavebníka.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy, ktorý je zároveň špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a to listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/025255-002/Kri zo dňa 21.03.2025. Ostatní účastníci konania boli o konaní upovedomení verejnou vyhláškou.

Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, upustil tunajší úrad od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Podľa oznámenia o začatí správneho konania účastníci konania mali podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a podať námietky v stanovenej lehote.

Do stanoveného termínu neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Špeciálny stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a žiadosti o predĺženie platnosti predmetného stavebného povolenia vyhovel a určil novú lehotu na začatie stavby. Záväzné podmienky na uskutočnenie stavby a rozsah stavby sa nemenia.

Zároveň tunajší úrad určil nový termín na dokončenie stavby.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60a písm. a) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 100,00 € uhradený –bezhotovostne prevodom na účet.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa §53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stráža a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....zvesené dňa.....

pečiatka, podpis.....pečiatka, podpis.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Stráža túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika
Obec Stráža, Stráža 243, 013 04 Stráža, Slovenská republika
Ing. Miloslav Remiš, Zábřežná 10/86, 010 14 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina